

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru ☐.

W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.



Bank Spółdzielczy w Kościanie

Spółdzielcza Grupa Bankowa

**Bank Spółdzielczy w
Kościanie**

Oddział w _____

Data wpływu : ____-____-____

Numer wniosku: _____

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. ☐ mieszkaniowy
 cel: ☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego ☐ budowa ☐ adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne
☐ dokończenie budowy ☐ remont/modernizacja ☐ wykończenie ☐ zakup działki ☐ spłata kredytu mieszkaniowego
 inny (jaki?) _____
2. ☐ konsolidacyjny
3. ☐ konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
4. ☐ pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	☐ kwota pożyczki/ ☐ kwota kredytu konsumpcyjnego/ ☐ kwota kredytu na dowolny cel	razem kwota kredytu
_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN

słownie kwota kredytu w PLN: _____

w kwocie kredytu zawiera się: ☐ kwota prowizji przygotowawczej

warunki kredytowania

okres kredytowania: ____-____-____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału ____-____-____ miesięcy

wypłata kredytu: ☐ jednorazowo/ ☐ w transzach

kwota wypłaty	data wypłaty transzy
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____

forma oprocentowania kredytu

- ☐ zmienna stopa procentowa
☐ stała stopa procentowa

Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

forma spłaty kredytu:

- ☐ raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
☐ raty równe
 płatnych w okresach: ☐ miesięcznych ☐ innych _____
 w dniu ____-____-____ każdego: ☐ miesiąca ☐ _____

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
☐ osoba fizyczna
☐ spółdzielnia mieszkaniowa
☐ deweloper

Wykonawca
☐ budowa systemem gospodarczym
☐ budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)	środki własne (w PLN)
☐ cena zakupu/ ☐ wykupu nieruchomości	zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)
koszty budowy	wartość działki
☐ koszty adaptacji/ ☐ przebudowy/ ☐ nadbudowy	środki na rachunku bankowym
☐ koszty remontu/ ☐ modernizacji	środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)
☐ koszty wykończenia/	środki na lokatach

☐ wyposażenia		bankowych	
koszty transakcji		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
koszty inne		środki inne (udokumentowane)	
koszty razem		środki własne razem	

planowany termin zakończenia inwestycji: ____-____-____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) _____

adres _____

Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____

wartość rynkowa _____ słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste

☐ inny (jaki?) _____

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

☐ jak wyżej

typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ segment ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) _____

adres _____

Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____

wartość rynkowa _____ słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste

☐ inny (jaki?) _____

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości _____

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

☐ hipoteka na nieruchomości mieszkalnej

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania

☐ inne (jakie?) _____

☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

☐ przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera

☐ inne (jakie?) _____

zabezpieczenie dodatkowe:

☐ ubezpieczenie niskiego wkładu własnego

☐ poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) _____

☐ inne (jakie?) _____

V. Inne

wnioskuję o ubezpieczenie:

☐ nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;

☐ nieruchomości w budowie;

☐ inne (jakie?) _____

VI. Wnioskodawca/ y

☐ klient Banku

☐ członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie podane we Wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy	PESEL	miejsowość, data	podpis

